

SHOT!!



株式会社エービーエム
社外報「ショット」
2022. 11 vol.11

〒992-0003
山形県米沢市窪田町窪田584-2
TEL. 0238-37-5733 FAX. 0238-37-2822
https://www.y-abm.co.jp
E-mail:shot@y-abm.co.jp

本社警備課のお仕事

警備課について教えてください

弊社の警備課といえば大きく分けると4つになり、官公庁や病院・工場などに常駐する施設警備業務と個人宅やオフィス、店舗や工場公共施設などの建物に警備センサーを設置し異常信号の対応や巡回をする機械警備業務。
日中に施設の出入管理や案内をする受付業務・総合案内業務と病院や市役所などの市民からの電話を繋ぐ電



わたしたちこんな仕事
しています
(警備・設備管理編)



話交換業務になり、女性の方々に活躍してもらっています。

警備の仕事ってどんなことがあるのか？

盗難や事故が起こらないように警戒・防止するのがメイン業務です。施設の出入管理や巡回、防災総合監視盤の操作管理。商業施設においては保安がメイン業務になります。
総合的に防犯および防災を担う仕事になります。

一押しのサービスは？

防犯カメラですかね。最近では駐車場や住居、屋外倉庫等に設置するお客様が増えてきています。
あとは電気錠です。施錠や解錠を電気によって動作させます。鍵を差し込む必要がなくセキュリティカードやタグを機器にかざして操作しますので、入退室の管理も同時にすることが出来ます。

その他、機械警備以外のおすすめは？

巡回警備にも対応致します。盗難、イタズラはもちろんですが、ゴミの不法投棄や施設の破損の防止や発見に効果的です。工事期間中や留守中の短期の巡回から、定期の巡回実施にも対応致しますのでお気軽にご相談頂けたらと思います。

防犯の悩み事、困り事私たちに何でもご相談下さい！



警備に関する Q & A



Q 1 : 機械警備システムって何？

A 1 : お客様の住宅、事務所、店舗、工場等にセンサー類と通信装置等を設置し、管制センターと繋ぎ、センサーが異常感知したらセンターへ信号を通報し、指示を受けた警備隊員が現場へ出動。現場状況を確認し対応、必要であれば警察、消防等の関係機関とお客様へ連絡します。



Q 2 : センサーが異常を感知するのはいつ？

A 2 : お客様が機械警備装置を開始されたときから解除されるまでになります。火災信号等は24時間監視にすることが出来ます。



Q 3 : 警備装置の開始を忘れたら？

A 3 : 管制センターにて常時警備状態の監視をしていますので、約束の時間まで警備開始信号が入らない場合はご連絡し、不在の際は警備隊員が現場の施錠等を確認の上、警備開始をさせていただきます。



Q 4 : 防犯カメラについて教えて。

A 4 : 防犯カメラは性能も上がってきており鮮明な画像をレコーダーに記録することが出来ます。また、インターネット回線を利用することでスマートフォンでリアルタイムの映像をその場で見ることが出来たり防犯目的以外にも冬場であれば積雪の様子を確認したり、厨房や事務所から店舗の混雑状況の確認、ペットの見守り等に使用できるので需要が増えています。





ようこそイービーエムへ

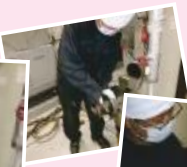
ニューフェイス
インタビュー



本社設備管理課
近野良将さん
(令和4年7月入社)

①仕事の内容

主に、空気環境測定、貯水槽清掃、ボイラー清掃、消防設備点検などを行っています。



②入社のかきつけ

今までに取得した資格を活かせる仕事は、ビルの設備管理の仕事が適していると思い探していたところ、イービーエムの仕事内容が合っていて、しかも経験したことのない仕事もあり、この仕事に携わってみたいと思い入社いたしました。

③今後どうなりたいか

業務に必要な資格の取得と仕事のやり方を覚え、円滑に仕事ができるようになり、そして仕事をまかせてもらえるようになりたい。

④趣味

書道
(30年近くになります)



近野さんの作品

○ビル管理

電気通信設備／空調設備／給排水設備／消防設備

○防災

消防設備設計・施工／消防設備点検／防火対象物点検

○環境衛生管理

空気環境測定／貯水槽清掃／地下タンク清掃／水質検査／ねずみ・こん虫防除

○点検整備

建築整備定期検査／特殊建築物定期検査／危険物地下タンク定期点検 等

貯水槽点検・清掃
一定規模以上のビルには飲料水用の貯水槽やトイレ洗浄用の井水槽などがあります。飲料水用の貯水槽清掃は専門業者に任せなければなりません。弊社は「貯水槽清掃業」として県に登録しており、作業員に定期的な教育を実施しており、安心して作業をお任せ頂きます。以前は10t



本社設備管理課のお仕事



前列左から鈴木さん、田中さん、島倉さん、後藤MG、後列左から近野さん、遠藤副主任、色摩主任、近野部長

本社設備管理課の主な仕事を紹介します。

以上の貯水槽は1年に1回以上清掃する義務がありました。近年では10t以下でも清掃が義務化され、給水ポンプなどの周辺機器の定期的なメンテナンスも必要となりました。安全、安心な飲み水を使用するためにも定期的な点検・清掃をお勧めいたします。

消防設備点検

正確には消防用設備等(特殊消防用設備等)点検といえます。10000㎡以上の建物(防火対象物)は消防設備士または消防設備点検資格者に点検させなければなりません。機器点検は6か月に1回、総合点検は1年のスパンで実施が必要で、建物の用途に応じて定期的に消防署に報告書を出さなければなりません。普段は使わない設備ですが、万が一お客様の施設で火災が発生したときには確実に作動し、被害が拡大しないようにしなければなりません。責任は重大です。本社設備管理課メンバーは消防設備士または消防設備点検資格者の免許を取得しており、定期的な更新講習により、常に新しい知識・技術を身に付け業務に従事しております。

部長の「近野拓哉」コングラチュレーションです。キムタクと同じ年。まだまだ若い衆のつもりで頑張っています。点検・清掃、防災の事何でも相談ください!



ボイラー点検・整備
給湯用、暖房用など、媒体の種類に区別すると蒸気ボイラーや温水ボイラーなど、多様な種類のボイラーがあります。ボイル(沸騰)という言葉を使うだけに火を使う設備のため、ボイラー本体内部にはすすや燃料の固形物が溜まると熱効率が悪くなり、温まりにくくなったり、燃料を多く使用したりするようになります。定期的に清掃・整備をすることでボイラーの長寿命化や省エネ効果が期待されます。大規模なボイラーは1年に1度ボイラー検査員による「性能検査」を受けなければならぬため、ボイラー整備士が整備をしなければなりません。本社設備管理課メンバーはボイラー整備士の免許を取得しておりますので、安心してお任せいただけます。



MORITA

食品原料からつくられた、環境と身体に優しい消火器

住宅用

責任式

滅火

キッチンアイ

7,700円(税別)

お酢のチカラで強力消火

資格取得奮闘記

～わたしが合格するまで～

お客様から信頼される仕事をするため、日々資格取得に励んでいます。奮闘記を通して業務に必要な資格について紹介いたします。

【今回のチャレンジャー】
米沢市営体育館勤務
武田研人さん
趣味：サッカー観戦

二級ボイラー技士

ビルやマンション、病院や学校など、冷暖房を使用している建物の空気調節を管理するボイラー技士。今や建物のほとんどが冷暖房を完備している中で、有資格者は日本全国でニーズが途切れない有力な国家資格です。



〈資格取得までの期間〉
約1年。
〈勉強方法、苦労したこと〉
入社して間もなかったため、勤務先では仕事を覚え、家では二級ボイラーの勉強の両立、睡魔との戦い、受験回数も計7回。落ちる度にメンタル維持が大変でした。ネットに発表された受験番号をスクショするほど、合格した時うれしかったです。何度試験に落ちても、フォローしてくださった職場の方々、家族に感謝しています。



思わずスクショしたという合格通知

編集後記
先日、毎回弊紙をお送りさせていただいているお客様から「毎回来るお客様とお声をかけていた」とお声かけをいただきました。読者様からいただいた感想を直接届けたこと、初めての大変うれしく、改めて広報物の大切さを感じました。皆様からの感想をぜひお寄せください。寒い季節になりました。お身体をこまめに温めてください。来年度2月頃を予定しております。